



**UNIONE TERRED'ACQUA**

*Costituita fra i Comuni di:*

Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese

## **CENTRALE DI COMMITTENZA**

**DETERMINAZIONE N. 108 DEL 20/04/2023**

OGGETTO:

**PNRR M.4-C.1-I.1.1. - PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL POLO SCOLASTICO DELL'INFANZIA IN VIA GRAMSCI, 95/A, 95/B E 95/C A SALA BOLOGNESE.CUP G24E21000140001-CIG 9713601D1D - DETERMINA AGGIUDICAZIONE**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
FATONE CIRO SERAFINO

**OGGETTO:**

**PNRR M.4-C.1-I.1.1. - PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL POLO SCOLASTICO DELL'INFANZIA IN VIA GRAMSCI, 95/A, 95/B E 95/C A SALA BOLOGNESE.CUP G24E21000140001-CIG 9713601D1D - DETERMINA AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE SERVIZIO GARE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE TERRE D'ACQUA**

**Vista:**

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 04/04/2023, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del documento unico di programmazione 2023/2025, discussione e conseguente deliberazione;

**Richiamati:**

- l'art. 151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

- la Circolare Dait n. 128 del 30/12/2022 relativa al "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali" a mente della quale la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, prevede, all'art. 1, comma 775, che, "in via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023"; conseguentemente la proroga del termine al 30 aprile 2023 va a modificare quanto già determinato con Dm. 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine di approvazione del bilancio era stato fissato al 31 marzo 2022;

Richiamato altresì il decreto 15/2022 di attribuzione al sottoscritto della Responsabilità del Servizio Gare Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, di cui all'art. 110 c. 1 d.lgs. nr. 267/2000;

**Richiamati altresì:**

- il decreto 15/2022 di attribuzione al sottoscritto della Responsabilità del Servizio Gare Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, di cui all'art. 110 c. 1 d.lgs. nr. 267/2000 ss.mm.ii.;

- la convenzione Rep. nr. 203/2022 intercorsa tra i Comuni di Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Sala Bolognese, Crevalcore, San Giovanni in Persiceto, Sant'Agata Bolognese e l'Unione Terre d'Acqua, con la quale è stata affidata alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la cura e la gestione delle procedure di gara per lavori, servizi e forniture nei limiti previsti dalla normativa vigente;

**Considerato che:**

## DETERMINAZIONE NR. 108 DEL 20/04/2023

- il Comune di Sala Bolognese, con determinazione a contrattare del direttore della IV AREA TECNICA n. 126 del 10/03/2023, ha disposto di procedere con l'affidamento dei lavori così come identificati in oggetto mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016, in modalità telematica, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - delegandone la gestione della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua - e approvando contestualmente in linea tecnica il progetto definitivo esecutivo di **PNRR M.4-C.11.1.1.-"AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL POLO SCOLASTICO DELL'INFANZIA IN VIA GRAMSCI, 95/A, 95/B e 95/C A SALA BOLOGNESE. CUP: G24E21000140001 – CIG:9713601D1D "**.

- con determinazione n. 76 del 20/03/2023 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 l'affidamento dei lavori come identificato in oggetto da esperirsi tramite la piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Emilia Romagna Intercenter;

- in data 21/03/2023 la procedura è stata pubblicata, tramite la piattaforma telematica per eprocurement di Intercenter, con id. n. PI087090-23

- in data 17/04/2023, alle ore 12:00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro tale termine è pervenuta nr. 3 (tre) offerte, così individuate:

1. EDILTEC RUOTOLO S.R.L., p.iva IT01603510627, con sede legale in Paolisi (BN) - Via Cupa Sant'Andrea 8/b;
2. H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. p.iva IT03485770618, con sede legale in Aversa (CE) – Via Michelangelo 44;
3. S.T.E.P. S.R.L. p.iva IT02720310362, con sede legale in Mirandola (MO), Via per Concordia n. 28.

**Preso atto che**, allo stato attuale, è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, articolata nelle seguenti sedute:

- La Centrale di Committenza nella seduta del 18/04/2023, il cui verbale risulta allegato al presente atto e il cui originale è trattenuto agli atti del servizio, durante la quale è stata proposta l'ammissione alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara in questione, vista la regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- Seduta della Commissione giudicatrice del 18/04/2023, il cui verbale risulta allegato al presente atto e il cui originale è trattenuto agli atti del servizio, all'esito della quale è risultata l'offerta dell'operatore H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. quella più conveniente, avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 14,35%, corrispondente ad un importo pari a € 161.558,12, ed ottenuto un punteggio economico pari 30, in ragione del quale, il Presidente della Commissione ha dichiarato la proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico;

### **Ritenuto**

pertanto di procedere all'aggiudicazione – non ancora definitivamente efficace - in favore dell'operatore economico **H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.**, avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 14,35%, corrispondente ad un importo pari a € 161.558,12, per un importo finale di aggiudicazione pari a euro 985.914,70;

**Atteso che**, la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, dopo le verifiche previste per la comprova del possesso dei requisiti generali a contrattare con la pubblica amministrazione ex art. art. 80 d.lgs. 50/2016 e come da Linee Guida Anac nr. 4 punto 4.2.3, nonché, nel caso di esito negativo delle stesse, si procederà alla relativa revoca della presente aggiudicazione o, in caso di avvenuta stipula del contratto, alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

**Dato atto altresì:**

- a) di essere legittimato a emanare l'atto;
- b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- c) di non incorrere in conflitti di interesse previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;
- e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42";
- il D.L. 95/2012 convertito con legge n.135/2012;
- il D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni);
- la Legge 190/2012 e s.m.i.; - lo Statuto dell'Unione Terred'acqua;
- il D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento dei contratti del Comune di San Giovanni in Persiceto (a cui si fa riferimento, ai sensi dello Statuto dell'Unione, art. 42 - Disposizioni transitorie, c. 1: Fino all'emanazione di propri atti regolamentari, compreso il regolamento per il funzionamento del consiglio e delle commissioni consiliari l'Unione adotta i Regolamenti in vigore nel Comune di San Giovanni in Persiceto, quale Comune sede dell'Unione.);
- il regolamento di contabilità dell'Unione Terred'acqua (approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n.47 del 15/12/2021);

**Acquisiti** i pareri favorevoli, firmati digitalmente, espressi sulla presente proposta, dal Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terred'Acqua, Dott. Ciro Serafino Fatone, in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa, e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Dr.ssa Alessandra Biagini, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto che** sarà apposto il visto di regolarità contabile e finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## **D E T E R M I N A**

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate;

1. **di approvare**, per i motivi in narrativa indicati, i verbali di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di cui gli originali sono trattenuti agli atti del servizio, riguardante la procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto - nr. Identificativo gara IntercentER ID. nr. PI087090-23

2. di aggiudicare - ex art. 32 co. 5 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. - in via non efficace la procedura di argomento in favore di:

**H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.** p.iva IT03485770618, con sede legale in Aversa (CE) – Via Michelangelo 44;, avendo proposto un ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara pari a 14,35%, corrispondente ad un importo pari a € 161.558,12, per un importo finale di aggiudicazione pari a euro 985.914,70;

3. **di dare atto che:**

- l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, dopo le verifiche previste per la comprova del possesso dei requisiti generali a contrattare con la pubblica amministrazione ex art. art. 80 d.lgs. 50/2016 e come da Linee Guida Anac nr. 4 punto 4.2.3, nonché, nel caso di esito negativo delle stesse, si procederà alla relativa revoca della presente aggiudicazione o, in caso di avvenuta stipula del contratto, alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- il responsabile della procedura di gara è il sottoscritto, Responsabile del Servizio Gare Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua;

4. **di dare atto che** la stipula del contratto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 14 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

5. **di dare atto che** l'importo pari a 1.539,59 euro dovuto come rimborso del comune di Sala Bolognese per le spese di pubblicazione e rimborso della tassa ANAC della presente procedura verrà accertato successivamente.

6. - **di dare atto che** che ai sensi della legge nr. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti CIG:

- **9713601D1D** per la procedura di gara in oggetto;
- **ZB23A6A2AA** per le spese di pubblicazione

7. **di dare altresì atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

8. **di dare mandato** al Servizio di Segreteria dell'Unione di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio dell'ente per la durata di 15 giorni (dando atto che è stata verificata la compatibilità del presente atto con la vigente normativa sulla trasparenza - D.Lgs. 33/2013

DETERMINAZIONE NR. 108 DEL 20/04/2023

e s.m.i.- e con le esigenze di tutela della Privacy -in particolare, le Linee Guida adottate dal Garante della Privacy con provvedimento del 15 Maggio 2014 e pubblicate in G.U. n° 134 del 12 giugno 2014- e con il Decreto legislativo n. 33/2013, nonché con il Regolamento EU 2016/679).

Il Responsabile del Servizio  
DOTT. CIRO SERAFINO FATONE  
(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e  
seguenti. D.Lgs 82/2005)



**UNIONE TERRED'ACQUA**  
Centrale Unica di Committenza

*Costituita fra i Comuni di:*  
Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese  
(Città Metropolitana di Bologna)

**PNRR M.4-C.1-I.1.1.PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL POLO SCOLASTICO DELL'INFANZIA IN VIA GRAMSCI, 95/A, 95/B e 95/C A SALA BOLOGNESE. CUP: G24E21000140001 – CIG 9713601D1D**

**VERBALE DI GARA**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il 18 del mese di Aprile, alle ore 11:15, presso il Servizio Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, si è riunita la Commissione, nominata con Determinazione n. 105 del 17/04/2023, nelle persone dei Sigg.:

1. Dott. Ciro Serafino Fatone, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua in qualità di Presidente, secondo quanto stabilito dall'art. 3 della "Disciplina Transitoria" per la nomina, composizione e funzionamento della Commissione Giudicatrice approvata con deliberazione di Giunta nr. 45 del 02/11/2022;
2. Arch. Arianna Gentile, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto d'appalto, nel corso del suo percorso professionale;
3. Ing. Sabrina Grillini, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto d'appalto, nel corso del suo percorso professionale;

La dott.ssa Tina Salzillo, Istruttore Amministrativo presso la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua, svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto che i soggetti sopra indicati sono opportunamente distanziati e utilizzano i principali DPI, nel rispetto delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro.

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**PREMESSO CHE:**

in esecuzione della determinazione a contrarre n. 126 del 10/03/2023 firmata dal direttore di area Tecnica Giuliana Alimonti e determinazione di indizione nr. 76 del 20/03/2023 firmata dal Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza Unione Terred'Acqua Ciro Serafino Fatone, esecutive ai sensi di legge, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori come indicato in oggetto, con contestuale approvazione della relativa documentazione di gara;

- in data 17/04/2023 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura in oggetto, e che, secondo quanto risulta dalla Piattaforma telematica IntercentER, sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. EDILTEC RUOTOLO S.R.L.
2. H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.
3. S.T.E.P. S.R.L.

- la Centrale Unica di Committenza con Verbale del 18/04/2023, allegato al presente verbale (allegato A), ha disposto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla gara in questione;

## RIASSUME

i criteri qualitativi con i quali sarà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa:

### **Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTI E SUB-ELEMENTI	MATERIALE DA PRODURRE	PUNTEGGI RIVALUTATI (P)	INCIDENZA	CRITERI DI VALUTAZIONE
Definizione e studio della tempistica complessiva del cantiere, con indicazione del ribasso temporale offerto, in relazione alla necessità di contenere i tempi di intervento all'interno del fabbricato esistente e i tempi complessivi di edificazione.	Cronoprogramma indicante il numero di giorni (continuativi) (Ti); Tmin =180 gg; Tmax =271gg	10	10,00%	Cronoprogramma indicante il numero di giorni (continuativi) (Ti); Tmin =180 gg; Tmax =271gg
Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere ed interferenze con le attività esistenti (asilo nido) ed il contesto, con particolare riferimento agli impatti in termini di emissione di rumore/polveri/inquinanti/riduzione degli spazi esterni.	Relazione (max 2 facciate A4) e elaborato grafico (max n.2 A3) per rappresentare le attività e le fasi organizzative dei lavori	10	10,00%	A voto : da 0 a 1 La Commissione effettuerà la valutazione in base al livello di approfondimento e di accuratezza, riguardante gli aspetti organizzativi e gestionali del cantiere, di riduzione del rischio interferenziale
Descrizione della struttura organizzativa, delle risorse tecniche e tecnologiche dedicate ai fini della corretta gestione documentale correlata ai requisiti di gestione dei rifiuti di cantiere, di rispetto dei CAM, dei requisiti DNSH e delle schede tecniche ai fini della rendicontazione del progetto.	Relazione (max 2 facciate A4)	10	10,00%	A voto : da 0 a 1 La Commissione effettuerà la valutazione in base all'efficacia delle risorse e dei sistemi tecnici e tecnologici messi a disposizione per la corretta gestione documentale
Descrizione delle proposte migliorative al progetto relative alla qualità delle aree esterne, intese come incremento, ridisegno, ridistribuzione delle essenze arboree ed arbustive previste all'interno dell'area d'intervento (ingresso e area cortiliva), miglioramento degli aspetti architettonici, materici, formali e di durabilità previsti per i percorsi pedonali adiacenti l'edificio in ampliamento ed il corpo di fabbrica esistente oggetto d'intervento, delle recinzioni e di ogni altro elemento qualificante le aree pertinenziali di progetto.	Relazione (max 2 facciate A4) e elaborato grafico formato A3	15	15,00%	A voto : da 0 a 1 La Commissione effettuerà la valutazione in base al miglioramento del livello prestazione e di finitura delle superfici esterne ed al miglioramento delle aree verdi per una migliore possibilità di fruizione da parte degli utenti
Descrizione delle proposte migliorative rispetto al progetto relative alla qualità acustica interna degli ambienti, intesa come minore rumorosità degli impianti a funzionamento continuo e discontinuo, con particolare riferimento alla previsione del rumore d'impianto inteso misurabile a fine lavori secondo appendice D della norma UNI 11367, nonché dei parametri di qualità	Relazione (max 2 facciate A4)	15	15,00	A voto : da 0 a 1 I parametri valutati saranno: il livello del rumore impiantistico negli ambienti di progetto; i parametri di tempo di riverberazione e chiarezza C50 nei locali del corpo di fabbrica esistente. Tali parametri dovranno essere accompagnati da una descrizione esaustiva riguardante le mitigazioni o integrazioni



acustica interna richiamati dalla UNI 11532. La descrizione delle proposte dovrà essere estesa anche ai locali del corpo di fabbrica esistente oggetto d'intervento.				proposte (silenzianti, modifiche alle canalizzazioni, inserimento di superficie assorbenti anche nei locali del corpo di fabbrica esistente già destinati ad aula ecc.), in coerenza alle prestazioni ed alla durabilità dell'opera.
Descrizione delle proposte migliorative rispetto al progetto relative ai locali dell'edificio esistente oggetto di intervento, in merito alle dotazioni in termini di illuminazione ordinaria, anche in relazione all'impiego di apparecchi illuminanti con sorgente a LED 4000K CRI > 90 in tecnologia DALI, all'aspetto formale ed architettonico di integrazione dei medesimi con i controsoffitti esistenti o oggetto di proposta di miglioria. In relazione all'illuminazione d'emergenza, potrà essere valutata la sostituzione delle plafoniere esistenti con nuove con tecnologia a LED con autonomia minima non inferiore a 2 h .	Relazione (max 2 facciate A4)	10	10,00%	A voto : da 0 a 1 La Commissione effettuerà la valutazione in base all'integrazione degli impianti proposti con il progetto e la prestazione complessiva illuminotecnica offerta.
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>		

**MODALITÀ DI VALUTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI:**

La Commissione giudicatrice, ai fini dell'attribuzione dei punteggi tecnici, provvederà ad attribuire per ciascun elemento sopraindicato, i relativi punteggi avendo a disposizione la seguente tabella:

FATTORE	VALUTAZIONE DELLA CRITERIO	NOTE (descrizione della valutazione)
0,0	non valutabile	Illustrazione carente e non valutabile nel suo insieme
0,1	molto scarso	Quanto illustrato risulta molto carente e non soddisfa i parametri richiesti
0,2	scarso	Quanto proposto risulta carente nel suo insieme e non soddisfa i parametri qualitativi
0,3	insufficiente	La proposta risulta nel suo insieme poco attinente a quanto richiesto
0,4	mediocre	L'illustrazione risulta mediocre nel suo insieme
0,5	quasi sufficiente	La proposta risponde in maniera quasi sufficiente nel suo insieme ai criteri motivazionali
0,6	sufficiente	La proposta risponde in maniera sufficiente nel suo insieme ai parametri motivazionali
0,7	discreto	La proposta risulta non pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,8	buono	Quanto proposto si presenta conforme alle aspettative e pienamente soddisfacente nel suo insieme
0,9	quasi ottimo	L'illustrazione risponde in maniera non pienamente esaustiva per forma e contenuto ai parametri motivazionali
1,0	ottimo	Proposta altamente esaustiva e pienamente conforme ai parametri motivazionali

Per l'attribuzione del punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica si procederà mediante l'applicazione del "metodo aggregativo compensatore".

Tale metodo si basa in simboli:

$$Ca = \sum n[Wi*Vai]$$

Dove:

Ca = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

Wi = punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$  = sommatoria.

### **DA' ALTRESI' ATTO CHE**

in data 18/04/2023 h. 09:30, tramite collegamento informatico alla piattaforma telematica IntercentER con login e password del Presidente, individuato nella persona della Dott. Ciro Serafino Fatone, si è proceduto all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, dei quali si riporta di seguito il contenuto:

1. EDILTEC RUOTOLO S.R.L. propone un offerta tecnica costituita da un file P7M firmato digitalmente contenente la "Offerta tecnica" di n. 18 pagine;
2. H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. propone un offerta tecnica costituita da un file P7M firmato digitalmente contenente la "Offerta tecnica" di n. 15 pagine;
3. S.T.E.P. S.R.L. propone un offerta tecnica costituita da un file P7M firmato digitalmente contenente la "Offerta tecnica" di n. 20 pagine.

Terminato l'esame delle offerte tecniche pervenute e provveduto ad assegnare il punteggio relativo all'offerta tecnica in ossequio ai criteri stabiliti negli atti di gara, compilando la relativa scheda di valutazione predisposta dal servizio Gare Centrale Unica di Committenza che si allega al presente verbale (allegato B) , il Presidente, accertata la presenza dei Commissari, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale di gara, dà lettura dei punteggi parziali per singolo criterio attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, così come di seguito riassunti:

- **EDILTEC RUOTOLO S.R.L.;**

- 1) Tempi di intervento punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 0,22

- 2) Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 8,00

- 3) Descrizione della struttura organizzativa punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 3,00

- 4) Proposte migliorative aree esterne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 4,50

- 5) Proposte migliorative qualità acustica interna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,50

- 6) Proposte migliorative rispetto al progetto relative ai locali dell'edificio esistente max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

**Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA EDILTEC RUOTOLO S.R.L.: punti 29,22**

• **H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.;**

- 1) Tempi di intervento punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,00

- 2) Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

- 3) Descrizione della struttura organizzativa punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

- 4) Proposte migliorative aree esterne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

- 5) Proposte migliorative qualità acustica interna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

- 6) Proposte migliorative rispetto al progetto relative ai locali dell'edificio esistente max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00

**Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.: punti 48,50**

• **S.T.E.P. S.R.L. ;**

- 1) Tempi di intervento punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,00

- 2) Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00

- 3) Descrizione della struttura organizzativa punteggio max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 7,00

4) Proposte migliorative aree esterne punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 9,00

5) Proposte migliorative qualità acustica interna punteggio max 15

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 10,50

6) Proposte migliorative rispetto al progetto relative ai locali dell'edificio esistente max 10

PUNTEGGIO ASSEGNATO: 6,00

**Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA S.T.E.P. S.R.L. : punti 49,50**

**LA COMMISSIONE PROSEGUE IN SEDUTA VIRTUALE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:**

1. EDILTEC RUOTOLO S.R.L., p.iva IT01603510627, con sede legale in Paolisi (BN) - Via Cupa Sant'Andrea 8/b;
2. H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. p.iva IT03485770618, con sede legale in Aversa (CE) – Via Michelangelo 44;
3. S.T.E.P. S.R.L. p.iva IT02720310362, con sede legale in Mirandola (MO), Via per Concordia n. 28.

Precisato che l'offerta economica è calcolata secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, nella seguente modalità:

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite:

Formula "bilineare"

$C_i$  (per  $A_i \leq A$  soglia) =  $X (A_i / A$  soglia)

$C_i$  (per  $A_i > A$  soglia) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A$  soglia) / (A max– A soglia)]

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A max = valore del ribasso più conveniente

La Commissione procederà successivamente ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica a ciascun concorrente secondo la seguente formula:

$P_{ei} = 10^* C_i$

Dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$P_{ei}$  = punteggio economico  $i$ -esimo concorrente

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

Viene aperta la busta economica della **EDILTEC RUOTOLO S.R.L.**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 14,00 %

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 29,18**

Viene aperta la busta economica di **H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 14,35 %.

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 30,00**

Viene aperta la busta economica di **S.T.E.P. S.R.L.**

L'operatore economico offre una percentuale di ribasso del 7,01 %.

**PUNTEGGIO ASSEGNATO: 14,27**

La Commissione, al fine di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa, procede ad effettuare la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica di ciascuno dei partecipanti alla procedura di gara, come da tabella sotto riportata:

Concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
<b>EDILTEC RUOTOLO S.R.L.</b>	29,22	29,18	<b>58,40</b>
<b>H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.</b>	48,50	30,00	<b>78,50</b>
<b>S.T.E.P. S.R.L.</b>	49,50	14,27	<b>63,77</b>

Considerando che l'offerta dell'operatore economico **H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. p.iva IT03485770618, con sede legale in Aversa (CE) – Via Michelangelo 44**, risulta quella più conveniente,

avendo ottenuto un punteggio complessivo più alto, ed è conforme al disciplinare, il Presidente della Commissione dichiara la proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Il Presidente, concluse le operazioni di gara, alle ore 16.00 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

#### **IL PRESIDENTE E I COMPONENTI**

Dott. Ciro Serafino Fatone \_\_\_\_\_

Arch. Arianna Gentile \_\_\_\_\_

Ing. Sabrina Grillini \_\_\_\_\_

#### **IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott. Tina Salzillo \_\_\_\_\_

Si allegano:

- verbale seggio di gara (allegato A);
- scheda di valutazione predisposta dal servizio segreteria (allegato B);
- moduli schede individuali di valutazione offerte tecniche predisposte dai singoli Commissari (allegati C1,C2,C3);
- tabella riepilogativa finale (allegato D).



UNIONE TERRE D'ACQUA  
Centrale Unica di Committenza

Costituita fra i Comuni di:  
Anzola dell'Emilia  
Calderara di Reno  
Crevalcore  
Sala Bolognese  
San Giovanni in Persiceto  
Sant'Agata Bolognese  
(Città Metropolitana di Bologna)

**VERBALE RELATIVO ALLA VERIFICA  
DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
PI087090-23**

**PNRR M.4-C.1-I.1.1.PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
"AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL POLO SCOLASTICO  
DELL'INFANZIA IN VIA GRAMSCI, 95/A, 95/B e 95/C A SALA BOLOGNESE. CUP:  
G24E21000140001 - CIG 9713601D1D**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 18 del mese di Aprile, alle ore 09.30, presso il Servizio Gare Centrale Unica di Committenza, collocato presso la sede Municipale in Corso Italia n. 74 a San Giovanni in Persiceto, il servizio si è riunito per svolgere il controllo della documentazione amministrativa pervenuta sulla Piattaforma dell'e- Procurement della Regione Emilia Romagna (SATER di Intercenter) con riferimento alla procedura PI087090-23

Sono presenti:

1. Dott. Ciro Serafino Fatone, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza Unione Terre d'Acqua;
2. Sig.ra Silvia Morana, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Centrale Unica di Committenza Unione Terre d'Acqua;
3. Dott.ssa Tina Salzillo, Istruttore Amministrativo presso il Servizio Centrale Unica di Committenza Unione Terre d'Acqua.

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sala Bolognese nr. 126 DEL 10/03/2023 sono stati approvati i seguenti documenti per l'ampliamento e manutenzione straordinaria del polo scolastico dell'infanzia in via Gramsci 95/A, 95/B E 95/C a Sala Bolognese; ovvero:

1. Progetto
2. Criteri di valutazione
3. Schema di contratto;

- in esecuzione della determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Terre d'Acqua nr. 76 del 20/03/2023 , esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'esecuzione dei sopracitati servizi;

**PROCEDE**

Tramite collegamento informatico con login e password del Responsabile del procedimento di gara, individuato nella persona del dott. Ciro Serafino Fatone, a effettuare l'accesso alla piattaforma telematica Intercenter, al fine di creare il Seggio di gara e la Commissione così come previsto dalle guide per l'utilizzo della Piattaforma SATER.

Espletate i sopracitati adempimenti,

## **PRENDE ATTO CHE**

Sono pervenute, nel termine previsto dal Disciplinare di gara, e cioè le ore 12:00 del 17/03/2023, le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1. EDILTEC RUOTOLO S.R.L.**
- 2. H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.**
- 3. S.T.E.P. S.R.L.**

## **RILEVA**

che non sono pervenute offerte fuori termine,

Successivamente la Centrale Unica di Committenza:

## **DA' INIZIO**

In seduta virtuale, all'esame della busta elettronica "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle domande di partecipazione dei concorrenti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, verificando la correttezza della documentazione pervenuta e i requisiti di partecipazione, in particolare si rileva che:

- EDILTEC RUOTOLO S.R.L. ha presentato documentazione regolare;
- H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. ha presentato documentazione parzialmente regolare, pertanto si é proceduto a chiedere integrazione della medesima – Registra sistema PI123148-23.  
La documentazione pervenuta in risposta Registra sistema PI123194-23 è ritenuta regolare;
- S.T.E.P. S.R.L. ha presentato documentazione regolare.

## **AMMETTE**

pertanto, alla fase successiva di apertura della busta contenente l'offerta tecnica i seguenti operatori economici:

1. EDILTEC RUOTOLO S.R.L., p.iva IT01603510627, con sede legale in Paolisi (BN) - Via Cupa Sant'Andrea 8/b;
2. H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. p.iva IT03485770618, con sede legale in Aversa (CE) – Via Michelangelo 44;
3. S.T.E.P. S.R.L. p.iva IT02720310362, con sede legale in Mirandola (MO), Via per Concordia n. 28.

## **TRASMETTE**

la proposta di ammissione degli operatori economici alla Commissione di gara per le conseguenti comunicazioni ai sensi dell'art. 76 co. 2 bis d.lgs. 50/2016.

La seduta virtuale viene chiusa alle ore 11:14  
Letto, approvato e sottoscritto

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Dott. Ciro Serafino Fatone \_\_\_\_\_  
Sig.ra Silvia Morana \_\_\_\_\_  
Dott.ssa Tina Salzillo \_\_\_\_\_



	1) Tempi di intervento (punteggio max 10)	2) Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere (Punteggio max 10)	3) Descrizione della struttura organizzativa (Punteggio Max 10)	4) Proposte migliorative aree esterne (punteggio max 15)	5) Proposte migliorative qualità acustica interna (punteggio max 15)	6) Proposte migliorative rispetto al progetto relative ai locali dell'edificio esistente (punteggio max 10)
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.						
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.						
S.T.E.P. S.R.L.						

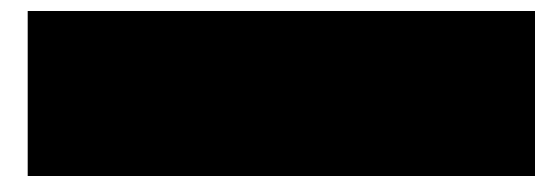
COMMISSARIO: SABRINA GRILLINI

	1) Tempi di intervento (punteggio max 10)	2) Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere (Punteggio max 10)	3) Descrizione della struttura organizzativa (Punteggio Max 10)	4) Proposte migliorative aree esterne (punteggio max 15)	5) Proposte migliorative qualità acustica interna (punteggio max 15)	6) Proposte migliorative rispetto al progetto relative ai locali dell'edificio esistente (punteggio max 10)					
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	0,22	BUONO	0,8	INSUF.	0,3	INSUF.	0,3	QUASI SUFFICIENTE	0,5	SUFFICIENTE	0,6
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	1,0	SUFFICIENTE	0,6	SUFFICIENTE	0,6	DISCRETO	0,7	SUFFICIENTE	0,6	DISCRETO	0,7
S.T.E.P. S.R.L.	1,0	DISCRETO	0,7	DISCRETO	0,7	SUFFICIENTE	0,6	DISCRETO	0,7	SUFFICIENTE	0,6



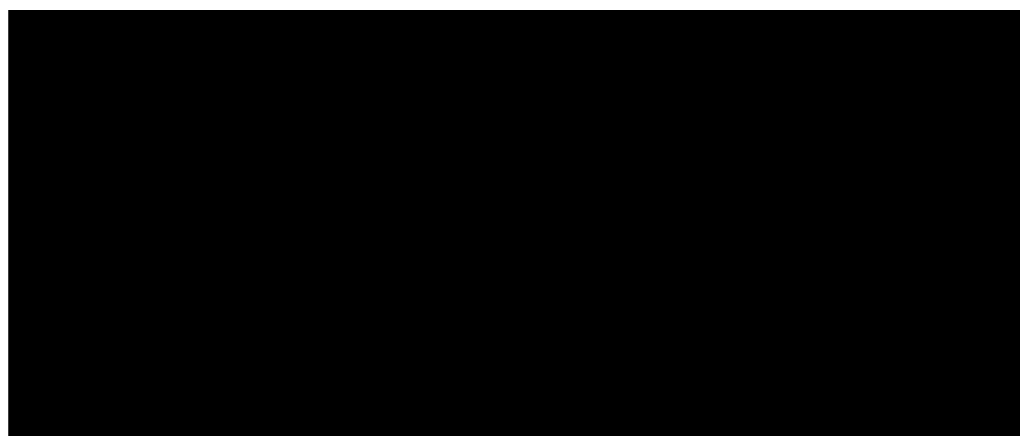
COMMISSARIO: ARIANNA GENTILE

	1) Tempi di intervento (punteggio max 10)	2) Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere (Punteggio max 10)	3) Descrizione della struttura organizzativa (Punteggio Max 10)	4) Proposte migliorative aree esterne (punteggio max 15)	5) Proposte migliorative qualità acustica interna (punteggio max 15)	6) Proposte migliorative rispetto al progetto relative ai locali dell'edificio esistente (punteggio max 10)						
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	/	0,22	BUONO	0,8	INSUFF.	0,3	INSUFF.	0,3	QUASI SUFF.	0,5	SUFF.	0,6
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	/	10	SUFFICIENTE	0,6	SUFF <del>DISCRETO</del>	0,6	DISCRETO	0,7	SUFF	0,6	DISCRETO	0,7
S.T.E.P. S.R.L.	/	10	DISCRETO	0,7	DISCRETO SUFF.	0,7	SUFF	0,6	DISCR.	0,7	SUFF	0,6



PRESIDENTE: CIRO SERAFINO FATONE

	1) Tempi di intervento (punteggio max 10)	2) Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere (Punteggio max 10)	3) Descrizione della struttura organizzativa (Punteggio Max 10)	4) Proposte migliorative aree esterne (punteggio max 15)	5) Proposte migliorative qualità acustica interna (punteggio max 15)	6) Proposte migliorative rispetto al progetto relative ai locali dell'edificio esistente (punteggio max 10)	
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	/	0,22 BUONO	0,8 INS.	0,3 INS.	0,3 QUASI SUFF.	0,5 SUFF.	0,6
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	/	10 SUFF.	0,6 SUFF.	0,6 DISCR.	0,7 SUFF.	0,6 DISCR.	0,7
S.T.E.P. S.R.L.	/	10 DISCR.	0,7 DISCR.	0,7 SUFF.	0,6 DISC.	0,7 SUFF.	0,8



<b>Fornitore</b>	<b>Stato Offerta</b>	<b>Rank</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Valore Offerta</b>	<b>Base d'asta</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Ribasso</b>
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	Aggiudicatario p1		78,50	48,50	30,00	14,35	1125840,56	14,35	161558,12
S.T.E.P. S.R.L.	II Classificato	2	63,77	49,50	14,27	7,01	1125840,56	7,01	78921,42
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.		3	58,40	29,22	29,18	14,00	1125840,56	14,00	157617,68